

## LĪGUMS Nr. 2021/4

Ozolnieku novada, Ozolniekos

2021.gada 24. martā

SIA “**Ozolnieku KSDU**”, reģistrācijas Nr. 41703003356, juridiskā adrese: Kastaņu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, LV-3018, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis Dzintars Cāzers, turpmāk saukts “Pasūtītājs” un

SIA “**Apsardze Rears**”, reģistrācijas Nr. 48503024522, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 2-30, Dobeles, Dobeles novads, LV-3701, kuru uz Statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Armands Straume, turpmāk saukts “Izpildītājs”, no otras puses, abi kopā saukti arī “Līdzēji”, ņemot vērā 2021.gada 11.marta SIA “Ozolnieku KSDU” Iepirkumu komisijas lēmumu (protokols Nr. 2021/4, saskaņā ar kuru Izpildītājs ir atzīts par uzvarētāju iepirkumā “Dūmvadu, ventilācijas kanālu tīrīšana un tehniskā stāvokļa pārbaude SIA “Ozolnieku KSDU” pārvaldīšanā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām”, ID. Nr. OKSDU 2021/1, noslēdz šo līgumu, turpmāk saukts “Līgums”, par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pamatojoties uz SIA “Ozolnieku KSDU” veiktā iepirkuma (iepirkuma identifikācijas Nr. OKSDU 2021/1) rezultātiem, Izpildītājs sniedz pakalpojumus (dūmvadu un ventilācijas kanālu tīrīšana), bet Pircējs pieņem un apmaksā pakalpojumus, atbilstoši iepirkuma Tehniskajai specifikācijai (Pielikums Nr.3) un Finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.2), turpmāk tekstā saukts – Pakalpojums.

1.2. Līgumā noteikto Pakalpojumu izpildi Izpildītājs uzsāk pēc Līguma spēkā stāšanās un **veic 12 (divpadsmit) mēnešus**, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas. Pasūtītājam ir tiesības papildus Līguma pielikumā Nr.3 “Tehniskā specifikācija” un pielikumā Nr.2 “Finanšu piedāvājums” norādītajam Pakalpojumu apjomam pasūtīt arī vēl citus ar iepirkuma priekšmetu saistītus pakalpojumus, bet kopējā pakalpojumu vērtība šā Līguma darbības laikā nedrīkst pārsniegt summu EUR 41,999,00 (četrdesmit viens tūkstošis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro 00 centu).

### 2. Pakalpojuma izpildes un pieņemšanas kārtība

2.1. Izpildītājs apņemas veikt Pakalpojumu Līguma Pielikumā Nr.3 norādītajās adresēs un par Pielikumā Nr.2 norādītajām cenām.

2.2. Pirms Izpildītājs uzsāk Pakalpojuma izpildi, Pasūtītājs ar Izpildītāju vienojas par Pakalpojuma izpildīšanas kārtību, termiņiem un secību (ar kurām adresēm sāk, ar kurām beidz).

2.3. Pušu saskaņotajā termiņā un kārtībā (atbilstoši Līguma 2.2.punktam) Izpildītājs veic Pakalpojumā iekļautos darbus, pēc kā Puses sastāda darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, ar ko pieņem izpildīto Pakalpojumu. Abpusēji parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts dod pamatu Izpildītājam izrakstīt rēķinu Pasūtītājam.

2.4. Ja Pasūtītājs konstatē kādus defektus vai citādu neatbilstību Pakalpojuma kvalitātei (piemēram, skursteņu remonta defekti), tad Puses neparaksta nodošanas – pieņemšanas aktu, bet sastāda defektācijas aktu.

### 3. Līguma summa un noreķinu kārtība

3.1. Pakalpojuma kopējā summa ir norādīta Līguma Pielikumā Nr.2 un tā ir EUR 124,13 (viens simts divdesmit četri euro 13 centi), neskaitot PVN. Šajā punktā minētajā summā ir jābūt iekļautiem visiem izdevumiem, kas Izpildītājam var rasties

sakarā ar Pakalpojuma izpildi, tajā skaitā arī transporta izdevumi un defektu (ja tādi ir) novēršana.

3.2. Par saņemto Pakalpojumu Pasūtītājs norēķinās 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc tam, kad Puses ir parakstījušas nodošanas – pieņemšanas aktu (Līguma 2.3.punkts) un Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam rēķinu.

3.3. Norēķinus Pasūtītājs veic ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Par maksājuma brīdi ir uzskatāms brīdis, kad Pasūtītājs ir iesniedzis maksājuma uzdevumu bankai.

#### **4. Kvalitātes garantijas un Pušu atbildība**

4.1. Ja Pasūtītājs ir konstatējis kādus defektus Pakalpojuma kvalitātei un Puses ir sastādījušas par to defektācijas aktu (Līguma 2.4.punkts), tad Izpildītājs konstatētos defektus novērš uz sava rēķina 7 (septiņu) darba dienu laikā. Ja tas nav iespējams, tad Puses var abpusēji vienoties par garāku defektu novēršanas termiņu.

4.2. Pēc defektu novēršanas Pušu pārstāvji kopīgi izdara atzīmi par to defektācijas aktā, kā arī sastāda darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.

4.3. Pakalpojuma ietvaros paveiktajiem remontu darbiem Izpildītājs dod 24 (divdesmit četrus) mēnešu garantiju, skaitot no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

4.4. Ja Izpildītājs kavē Pušu saskaņotos Pakalpojuma izpildes termiņus, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0.2% dienā no kavēto darbu summas.

#### **5. Līguma stāšanās spēkā, grozīšana un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tas ir spēkā 12 (divpadsmit) mēnešus vai līdz brīdim, kad Pakalpojumu kopējā summa sasniedz EUR 41,999,00 (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro 00 eiro centu).

5.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to rakstiski Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš šādos gadījumos:

5.2.1. Ja Izpildītājs kavē Pakalpojuma izpildi ilgāk par 45 dienām no Pušu saskaņotā izpildes termiņa beigām (Līguma 2.2.punkts un 4.4.punkts);

5.2.2. Ja Izpildītājs nevar izpildīt savas ar šo Līgumu uzņemtas saistības (izpildīt Pakalpojumu vai novērst darbu defektus) vai arī nevar izpildīt saistības pienācīgā kvalitātē. Šajā gadījumā Pasūtītājam pirms Līguma izbeigšanas ir jādod iespēju Izpildītājam saistības izpildīt, rakstveidā brīdinot par saistību neizpildi un dodot termiņu situācijas atrisināšanai.

5.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to otrai Pusei 30 kalendārās dienas iepriekš, ja otra Puse nepārvaramas varas dēļ (Līguma 6.1.punkts) nespēj pildīt savas līgumiskās saistības ilgāk par 3 (trīs) kalendārajiem mēnešiem.

5.4. Puses ir tiesīgas grozīt vai izbeigt Līgumu, par to abpusēji vienojoties. Šāda vienošanās ir jānoformē rakstveidā.

#### **6. Nepārvarama vara un strīdu izšķiršanas kārtība**

6.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga otrai Pusei par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai kavētu izpildi, ja tas ir noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir uzskatāmi tādi apstākļi, kurus attiecīgā Puse nav varējusi iepriekš paredzēt, ietekmēt vai novērst, piemēram, stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes u.c.

6.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā ir jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju darba dienu laikā no to minēto apstākļu iestāšanās dienas.

6.3. Visus strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie izšķirami Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **7. Citi nosacījumi**

7.1. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī pilnvarniekiem.

7.3. Pušu pilnvarotās personas ir:

7.3.1. No Pasūtītāja puses Stella Miķelsone, tālrunis 25655584, e-pasts [stella@oksdu.lv](mailto:stella@oksdu.lv);

7.3.2. No Izpildītāja puses Armands Straume, tālrunis 29186815, e-pasts [rears@rears.lv](mailto:rears@rears.lv);

7.5. Pušu pilnvarotās personas ir tiesīgas Pušu vārdā un interesēs veikt Pakalpojuma apjomu un termiņu saskaņošanu, nodošanas – pieņemšanas aktu un defektācijas aktu parakstīšanu un citas darbības, kas ir nepieciešamas šā Līguma izpildei.

7.6. Līgums ir sastādīts 2 eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izpildītāja, bet otrs – pie Pasūtītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pielikums: 1. Pieteikums dalībai iepirkumā uz 1 lapas;

2. Finanšu piedāvājums uz 1 lapas;

3. Tehniskā specifikācija uz 3 lapām.

## **9. Līdzēju paraksti un rekvizīti**

### **PASŪTĪTĀJS**

#### **SIA “Ozolnieku KSDU”**

Kastaņu iela 2, Ozolnieki,  
Ozolnieku pagasts, Ozolnieku  
novads, LV-3018

Reģ. Nr. 41703003356

e-pasts: [info@oksdu.lv](mailto:info@oksdu.lv)

AS SEB Banka

Kods: TREL22

Konts: LV02TREL990369000200B

Valdes loceklis:

### **IZPILDĪTĀJS**

#### **SIA “Apsardze Rears”**

Krišjāņa Barona iela 2-30, Dobeles, Dobeles  
nov., LV-3701

Reģ. Nr. 48503024522

e-pasts: [rears@rears.lv](mailto:rears@rears.lv)

Banka: AS “Citadele”

Kods:

Konts: LV77PARX0016462800001

Valdes loceklis

**Dzintars Cāzers**

**Z.v.**

**Armands Straume**

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ**

**“Dūmvadu, ventilācijas kanālu tīrīšana un tehniskā stāvokļa pārbaude SIA “Ozolnieku KSDU” pārvaldīšanā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām”**

**ID. Nr. OKSDU 2021/1**

**1. IESNIEDZA**

Pretendenta nosaukums: SIA “Apsardze Rears”

Rekvizīti (adrese, reģ.nr., bankas konts): Krišjāņa Barona iela 2-30, Dobeles novads, LV-3701, 48503024522, LV77PARX0016462800001

**2. KONTAKTPERSONA**

Vārds, uzvārds: Armands Straume

Tālr.: +371 29186815

**e-pasta adrese:** rears@rears.lv, uz kuru iepirkumu komisija nosūtīs visus informācijas pieprasījumus, kā arī paziņojumu par iepirkuma rezultātiem.

**3. JA PRETENDENTS IR PIEGĀDĀTĀJU APVIENĪBA:**

| Nr.<br>p.k. | Personas, kuras<br>veido piegādātāju<br>apvienību<br>nosaukums | Reģistrācijas<br>Nr. | Juridiskā<br>adrese | Atbildības<br>apjoms % |
|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|             |                                                                |                      |                     |                        |
|             |                                                                |                      |                     |                        |

**4. JA PRETENDENTS IR PIESAISTĪJIS APAKŠUZŅĒMĒJUS:**

| Nr.<br>p.k. | Apakšuzņēmēja<br>nosaukums un<br>statuss (mazais/<br>vidējais/cits) | Reģistrācijas<br>Nr. | Juridiskā<br>adrese | Apakšuzņēmējam<br>nododamās<br>līguma daļas<br>apjoms % un<br>apraksts <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                     |                      |                     |                                                                                     |

**5. PIEDĀVĀJUMS:**

5.1. Mēs apņemamies pienācīgā kārtā un pilnībā atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām un saskaņā ar iepirkuma līguma noteikumiem veikt **dūmvadu, ventilācijas kanālu tīrīšanu un tehniskā stāvokļa pārbaudi SIA “Ozolnieku KSDU” pārvaldīšanā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām** par kopējo Līgumcenu 6266,65 EUR (seši tūkstoši divi simti sešdesmit seši eiro, 65 centi), neieskaitot PVN.

5.2. Mūsu piedāvājums ir spēkā līdz 2021.gada 31.jūlijam (*min. 120 dienas*).

<sup>2</sup> Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību.

5.3. Ar šo pretendents apliecina, ka tas atbilst (*atbilst/neatbilst*) mazā vai vidējā uzņēmuma definīcijai.<sup>3</sup>

5.4. Ar šo pretendents apliecina, ka tā piesaistītais apakšuzņēmējs \_\_\_\_\_ (*nosaukums*) \_\_\_\_\_ (*atbilst/neatbilst*) mazā vai vidējā uzņēmuma definīcijai.<sup>2</sup>

5.5. Mēs apliecinām, ka:

- 5.5.1. visas sniegtās ziņas ir patiesas un apliecina un nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;
- 5.5.2. nav tādu apstākļu, kas liegtu mums piedalīties iepirkumā un pildīt iepirkuma nolikuma, Apliecinājuma kartē un līgumā norādītās prasības;
- 5.5.3. esam iepazinušies ar nolikumu un apņemam ievērot tā prasības;

**6. PRETENDENTA VADĪTĀJS VAI PILNVAROTA PERSONA:**

6.1. Vārds, uzvārds, amats

Armands Straume, valdes loceklis

6.2. Paraksts, datums

04.03.2021.

<sup>3</sup> Atbilstoši Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.): Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**  
**“Dūmvadu, ventilācijas kanālu tīrīšana un tehniskā stāvokļa pārbaude SIA “Ozolnieku KSDU”**  
**pārvaldīšanā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām”**  
**ID. Nr. OKSDU 2021/1**

\* jānorāda pakalpojumu vienību izcenojumi un vienību izcenojumu summa

| Nr.         | Pakalpojums                                                                                                                                                                                                                                                         | Mērvien.                | Izcenojums <i>euro bez PVN</i> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1.          | Apkures dūmvada tīrīšana, t.sk. pakāje                                                                                                                                                                                                                              | Kanāls                  | 11,90                          |
| 2.          | Ventilācijas kanāla tīrīšana, t.sk. ventilācijas kanāla vilkmes pārbaude                                                                                                                                                                                            | Kanāls                  | 3,85                           |
| 3.          | Tīrāmās lūkas atvēršana un aiztaisīšana                                                                                                                                                                                                                             | Lūka                    | 1,75                           |
| 4.          | Atkārtota tīrāmās lūkas atvēršana un aiztaisīšana                                                                                                                                                                                                                   | Lūka                    | 1,75                           |
| 5.          | Jauns laužums skursteņa kanālā un tā aizmūrēšana                                                                                                                                                                                                                    | Gab.                    | 4,90                           |
| 6.          | Aizgruvuma likvidēšana dūmvadā vai ventilācijas kanālā                                                                                                                                                                                                              | Aizgruvums              | 10,50                          |
| 7.          | Apsekošanas akta sastādīšana par dūmvadu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli                                                                                                                                                                                   | Akts ēkai               | 25,00                          |
| 8.          | Apsekošanas akta par apkures ierīces tehnisko stāvokli sastādīšana                                                                                                                                                                                                  | Akts dzīvoklī vai telpā | 25,00                          |
| 9.          | Krāsns vai sildmūra pievadkanālu tīrīšana                                                                                                                                                                                                                           | Tekošie metri           | 2,10                           |
| 10.         | Krāsns tīrīšana                                                                                                                                                                                                                                                     | Gab.                    | 6,30                           |
| 11.         | Sildmūra tīrīšana                                                                                                                                                                                                                                                   | Gab.                    | 4,90                           |
| 12.         | Kamīna vai ilgdedzes krāsns tīrīšana                                                                                                                                                                                                                                | Gab.                    | 6,30                           |
| 13.         | Centrālapkures katlu sekciju tīrīšana                                                                                                                                                                                                                               | Eja                     | 2,80                           |
| 14.         | Metāla dūmeņa tīrīšana no apakšas                                                                                                                                                                                                                                   | Gab.                    | 5,95                           |
| 15.         | Pavarda tīrīšana                                                                                                                                                                                                                                                    | Gab.                    | 4,90                           |
| 16.         | Tehnisko noteikumu izsniegšana pēc Pasūtītāja pieprasījuma                                                                                                                                                                                                          | Gab.                    | 5,00                           |
| 17.         | Pieskaitāmie izdevumi % no pamatdarbu kopsummas (t.sk. darba aizsardzība; transporta izdevumi apkalpojošam personālam un materiālu piegādei; peļņa; saistītie virsizdevumi, t.sk. izdevumi par plānoto tīrīšanas darbu informēšanu nedēļu iepriekš, žurnāla vešana) | %                       | 1,23                           |
| <b>KOPĀ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | <b>124,13</b>                  |

Piezīmes:

Ar šo apstiprinu un garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti, kā arī atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām.

Valdes loceklis, Armands Straume  
(amats)

(paraksts un paraksta atšifrējums)

Valdes loceklis  
A. Straume

**Tehniskā specifikācija**  
**“Dūmvadu, ventilācijas kanālu tīrīšana un tehniskā stāvokļa pārbaude SIA “Ozolnieku KSDU”**  
**pārvaldīšanā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām”**  
**ID. Nr. OKSDU 2021/1**

\* Pretendentam pakalpojumi jāveic ar savām iekārtām, inventāru u.c. līdzekļiem.

| Nr. | 1.tabula. Prasības, kas jāņem vērā un to izmaksas jāiekļauj finanšu piedāvājumā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Pretendentam dūmvadu tīrīšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (sarakstu skat. zemāk) jāveic pastāvīgi, atbilstoši MK 19.04.2016. noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” normām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | Katru mēnesi, iepriekš vienojoties ar Pasūtītāju, tiek sastādīts plānotais dūmvadu tīrīšanas grafiks un citi veicamie darbi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Par plānotajiem dūmvadu tīrīšanas darbiem Pretendentam, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, jānodrošina katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku informēšana (ar vēstulēm vai paziņojumiem kāpņu telpās) vienu nedēļu iepriekš pirms darbu uzsākšanas.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.  | Ierašanās objektā pēc Pasūtītāja izsaukuma (telefoniski) 2 dienu laikā un radušās situācijas likvidācija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.  | 10 darba dienu laikā pēc pieteikuma iesniegšanas izsniedz tehniskos noteikumus/norādījumus par ieceri izbūvēt, pārbūvēt vai rekonstruēt apkures ietaises.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | Pretendentam piedāvājuma finanšu pozīcijās jāiekļauj izmaksas par būvgružu utilizāciju, izmaksas par piekļūšanu, izmaksas par dūmvadu, dūmeņu un ventilācijas kanālu tīrīšanu (izņemot atsevišķās mājas, kas norādītās māju sarakstā, kur piekļūšanu nodrošina Pasūtītājs ar autopacēlēju), u.c. izmaksas, kas saistītas ar darbu veikšanu.                                                                                                                                                                           |
| 7.  | Izpildot darbus, Pretendentam jānodrošina atbilstoši darba drošības apstākļi, kas nepieciešami personu un īpašumu drošībai, tajā skaitā Pretendents ir atbildīgs par jumta seguma un citu ēkas konstruktīvo elementu, t.sk. trešo personu īpašumu tehniskā stāvokļa nepasliktināšanu.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.  | Izpildot darbus, Pretendentam ir jānodrošina kvalificēts personāls.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | Nekvalitatīva dūmvadu un ventilācijas vadu tīrīšana vai līguma noteikumiem neatbilstoša pakalpojuma trūkumu novēršanu Izpildītājs veic uz sava rēķina (bez maksas) ne vēlāk kā vienas kalendārās dienas laikā no pretenzijas par konstatētajām neatbilstībām nosūtīšanas (faksa veidā vai elektroniski) dienas.                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | Pēc katras ēkas dūmvadu, dūmeņu un ventilācijas kanālu, t.sk. apkures ierīces un iekārtas, gāzes ventilācijas kanālu tīrīšanas pabeigšanas Pretendents sastāda aktu atbilstoši MK 19.04.2016. noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” un sastāda darbu pieņemšanas – nodošanas darbu aktu par faktiski paveiktajiem darbiem, pieņemšanas – nodošanas aktu par paveiktajiem darbiem paraksta Pasūtītājs vai Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis, kas var būt arī dzīvojamās mājas īpašnieku pilnvarotais pārstāvis. |
| 11. | Atsevišķām mājām, pēc Pasūtītāja norādījuma, par dūmvadu, apkures iekārtas, ierīces un dabīgās ventilācijas kanāla tehniskā stāvokļa pārbaudes rezultātiem sastāda tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu atbilstoši MK 19.04.2016. noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Pēc Pasūtītāja norādījumiem Pretendents veic atsevišķu apkures ierīču un to tehniskā stāvokļa novērtēšanu atbilstoši ugunsdrošības normām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | Pretendentam, konstatējot aizgruvumus dūmvadā vai ventilācijas kanālā, aizgruvuma likvidēšana ir jāsaņem ar Pasūtītāja pārstāvi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**1. tabula. Orientējošs daudzdzīvokļu dzīvojamo māju saraksts Ozolnieku novadā**

| Nr.p.k | Apsaimniekošanas objekts   | Mājas lietderīgā platība, m2 | Dūmvadu kanālu tīrīšana, kanālu skaits | Ventilācijas kanālu tīrīšana, kanālu skaits | Tehniskā stāvokļa akts | Pakājes skaits |
|--------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|----------------|
| 1      | Kastaņu 4, Ozolnieki       | 1453.9                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 2      | Kastaņu 5, Ozolnieki       | 1160.9                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 3      | Kastaņu 6, Ozolnieki       | 1449.7                       | 0                                      | 64                                          | x                      | 0              |
| 4      | Kastaņu 7, Ozolnieki       | 1159.6                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 5      | Kastaņu 9, Ozolnieki       | 787.8                        | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 6      | Meliorācijas 4, Ozolnieki  | 1126.4                       | 20                                     | 0                                           | 0                      | 20             |
| 7      | Meliorācijas 6, Ozolnieki  | 1075.1                       | 16                                     | 0                                           | x                      | 16             |
| 8      | Meliorācijas 17, Ozolnieki | 975.9                        | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 9      | Meliorācijas 19, Ozolnieki | 958.8                        | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 10     | Meliorācijas 21, Ozolnieki | 1439.5                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 11     | Meliorācijas 23, Ozolnieki | 1436.7                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 12     | Meliorācijas 25, Ozolnieki | 2381                         | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 13     | Parka 1, Ozolnieki         | 1733.9                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 14     | Parka 3, Ozolnieki         | 2279.1                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 15     | Skolas 11, Ozolnieki       | 1207.4                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 16     | Skolas 13, Ozolnieki       | 1198.0                       | 0                                      | 66                                          | x                      | 0              |
| 17     | Saules 9, Ozolnieki        | 2379.3                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 18     | Saules 11, Ozolnieki       | 2425.7                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 19     | Rīgas 8, Ozolnieki         | 207.7                        | 4                                      | 0                                           | 0                      | 4              |
| 20     | Rīgas 16, Ozolnieki        | 1184.0                       | 0                                      | 48                                          | x                      | 0              |
| 21     | Rīgas 18, Ozolnieki        | 3827.5                       | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 22     | Rīgas 19, Ozolnieki        | 367.6                        | 8                                      | 0                                           | 0                      | 8              |
| 23     | Rīgas 21, Ozolnieki        | 643.7                        | 11                                     | 0                                           | 0                      | 4              |
| 24     | Stadiona 12, Ozolnieki     | 805.9                        | 0                                      | 0                                           | 0                      | 0              |
| 25     | Aizupes 1, Ozolnieki       | 59.1                         | 3                                      | 0                                           | x                      | 3              |
| 26     | Aizupes 4, Ozolnieki       | 362.9                        | 0                                      | 6                                           | x                      | 0              |
| 26     | Iecavas kr. 2, Ozolnieki   | 372.00                       | 8                                      | 0                                           | 0                      | 8              |
| 27     | Jelgavas 30, Ozolnieki     | 279.3                        | 8                                      | 0                                           | 0                      | 8              |
| 28     | Mežāboliņi 1, Ozolnieki    | 292                          | 8                                      | 0                                           | 0                      | 8              |
| 29     | Saules 1, Brankas          | 931.7                        | 1-apkures katls                        | 54                                          | x                      | 0              |
| 30     | Saules 3, Brankas          | 928.7                        | 1-apkures katls                        | 50                                          | 0                      | 0              |
| 31     | Saules 7, Brankas          | 1358.3                       | 1-apkures katls                        | 64                                          | 0                      | 0              |
| 32     | Saules 9, Brankas          | 1434.1                       | 1-apkures katls                        | 42                                          | 0                      | 0              |

|    |                          |        |                 |     |   |    |
|----|--------------------------|--------|-----------------|-----|---|----|
| 33 | Saules 11, Brankas       | 1435.6 | 1-apkures katls | 48  | x | 0  |
| 34 | Spartaka 2, Brankas      | 630.6  | 11              | 14  | 0 | 11 |
| 35 | Spartaka 4, Brankas      | 811.6  | 16              |     | x | 16 |
| 36 | Spartaka 8, Brankas      | 218.9  | 4               | 0   | 0 | 4  |
| 37 | Spartaka 9, Brankas      | 1199.1 | 0               | 46  | x | 0  |
| 38 | Spartaka 12, Brankas     | 363.8  | 7               | 13  | 0 | 7  |
| 39 | Spartaka 14, Brankas     | 2752   | 0               | 192 | x | 0  |
| 40 | Iecavas iela 2, Brankas  | 232.5  | 5               | 0   | 0 | 5  |
| 41 | Skolas 11, Tetele        | 566.4  | 1-gāzes apkurei | 0   | 0 | 0  |
| 42 | Iecavas 7, Garoza        | 1377.6 | 0               | 36  | x | 0  |
| 43 | Iecavas 9, Garoza        | 1133.3 | 0               | 36  | x | 0  |
| 44 | Lielupes, Garoza         | 197.7  | 6               | 0   | 0 | 6  |
| 45 | Priedes, Garoza          | 740.9  | 20              | 0   | 0 | 20 |
| 47 | Liepkalni, Cenu pag.     | 136.6  | 2               | 0   | x | 2  |
| 48 | 1.Maija 2, Emburga       | 289.8  | 9               | 0   | 0 | 9  |
| 49 | 1.Maija 4, Emburga       | 289.5  | 5               | 0   | 0 | 5  |
| 50 | Nameji, Emburga          | 824    | 0               | 24  | x | 0  |
| 51 | 1.Maija 5, Emburga       | 1265.6 | 0               | 0   | 0 | 0  |
| 52 | 1.Maija 6, Emburga       | 1071.2 | 0               | 0   | 0 | 0  |
| 53 | Virši, Jaunpēternieki    | 662    | 17              | 0   | 0 | 17 |
| 54 | Egles, Jaunpēternieki    | 351.6  | 8               | 0   | 0 | 8  |
| 55 | Jaunatnes iela 5, Āne    | 2778.5 | 0               | 0   | 0 | 0  |
| 56 | Celtnieku 24, Āne        | 656.00 | 7               | 0   | 0 | 7  |
| 57 | Celtnieku 18, Āne        | 646.1  | 8               | 0   | 0 | 8  |
| 58 | Celtnieku 10, Āne        | 51.00  | 1               |     | x | 1  |
| 59 | Saules, Salgales pag.    | 206.3  | 4               | 0   | 0 | 4  |
| 60 | Mucenieki, Salgales pag. | 118.9  | 2               | 0   | 0 | 2  |
| 61 | Upenieki, Salgales pag.  | 305.00 | 5               | 0   | 0 | 5  |
| 62 | Gaujas, Salgales pag.    | 133.2  | 3               | 0   | x | 3  |
| 63 | Cirpeņi, Salgales pag.   | 140.4  | 4               | 0   | x | 3  |